

Résidence Partagée de l'Aunis

L'association tremä est implantée en Charente-Maritime et gère des établissements sociaux et médicaux sociaux, notamment l'EHPAD de Saint-Sauveur d'Aunis.

A partir de l'été 2026, l'association tremä propose à la location 8 maisons au sein de la « Résidence partagée de l'Aunis », au 10 rue des baraques (proche de l'EHPAD) à Saint-Sauveur-d'Aunis.



La Résidence partagée de l'Aunis est un programme novateur pensé pour accueillir des personnes souhaitant vivre dans une maison totalement autonome tout en ayant la possibilité de bénéficier de services et d'activités partagées, le tout à un tarif maîtrisé.



Ce projet est labélisé par le Conseil Départemental de Charente-Maritime et bénéficie du soutien de la Caisse Nationale pour la Solidarité et l'Autonomie.



Habitat autonome

Chaque maison est totalement indépendante, accessible PMR, avec terrasse et jardin privatifs



Vie partagée

Des espaces et activités communs favorisent la convivialité et la solidarité entre voisins (la 9^{ème} maison)



Bien situé

À 20 minutes de La Rochelle, avec à proximité commerces et professionnels de santé

Les maisons

La localisation

Saint-Sauveur-d'Aunis est connectée à la voie express :

- **La Rochelle** à de 20 minutes
- **Marans** à 15 minutes
- **Surgères** à 17 minutes

La commune dispose de commerces de proximité en centre-ville, d'une zone commerciale et de deux cabinets de médecins généralistes, un cabinet dentaire, un centre de soins infirmiers, deux cabinets de kinésithérapeutes et une pharmacie.

Construction & Accessibilité

Les maisons sont construites en **ossature bois** pour préserver l'environnement et sont **totalement accessibles aux Personnes à Mobilité Réduite** (circulations, cuisine, chambre, salle de bains).

6 maisons T2

47 m² — deux pièces

2 maisons T3

58 m² — trois pièces

1 espace commun

41 m² — pour les temps partagés

Les équipements inclus



Séjour & Cuisine

Cuisine entièrement meublée, séjour lumineux.



Terrasse & Jardin

Terrasse avec ombrière, jardin avec abri.



Chambre(s)

Une ou deux chambres avec placard intégré.



Pompe à chaleur

Chauffage en hiver et rafraîchissement en été.

Le public concerné, les services, et le loyer



Le public concerné

La résidence s'adresse aux personnes :

- âgées de **plus de 70 ans**
- **autonomes** souhaitant un environnement accessible et sécurisant



Les activités proposées

Une professionnelle est présente **en semaine** pour animer la vie de la résidence et aider les habitants :

- Temps conviviaux et activités ou jeux
- Soutien aux démarches administratives
- Aide pour faire des courses
- Accompagnement pour les déplacements médicaux
- Visites de courtoisie pour s'assurer que tout va bien



Tous ces services sont **inclus dans le loyer**, sans facturation supplémentaire.



Sécurité & Services

Les habitants peuvent faire installer un système de **télésurveillance** pour une assistance en cas d'urgence (chute, malaise...). Le **Centre de Ressources Territorial de tremä** peut assurer une levée de doute **H24, 7j/7**.

Les maisons sont construites à proximité de **l'EHPAD du Champs du Noyer** (géré par tremä), qui peut offrir accueil de jour, hébergement temporaire et portage de repas.



Les loyers

T2 — 47 m²

1 100 € / mois + 30 € de charges

Fluides (eau, électricité) à la charge du locataire. Aide au logement (ALS) possible selon revenus.

T3 — 58 m²

1 250 € / mois + 35 € de charges

Fluides (eau, électricité) à la charge du locataire. Aide au logement (ALS) possible selon revenus.

Le bail

Il s'agit d'un **bail d'habitation de droit commun** (loi de 1989). Sa signature est conditionnée à :

- La signature d'une **demande d'aide à la vie partagée** adressée au Conseil Départemental, finançant la présence de la professionnelle
- La **volonté de vivre dans la dynamique d'un habitat partagé**, fondé sur des valeurs de solidarité et de convivialité



Nous pouvons organiser un rendez-vous et une visite sur place selon vos disponibilités.

Contactez-nous

Si vous êtes intéressé(e) par ce projet pour vous ou l'un de vos proches, n'hésitez pas à nous contacter :



contact@trema-asso.fr



05 46 41 68 46

(Sélectionner le choix 1)

Rejoindre la Résidence partagée de l'Aunis, c'est choisir un cadre de vie serein, sécurisé et convivial, tout en restant pleinement chez soi.

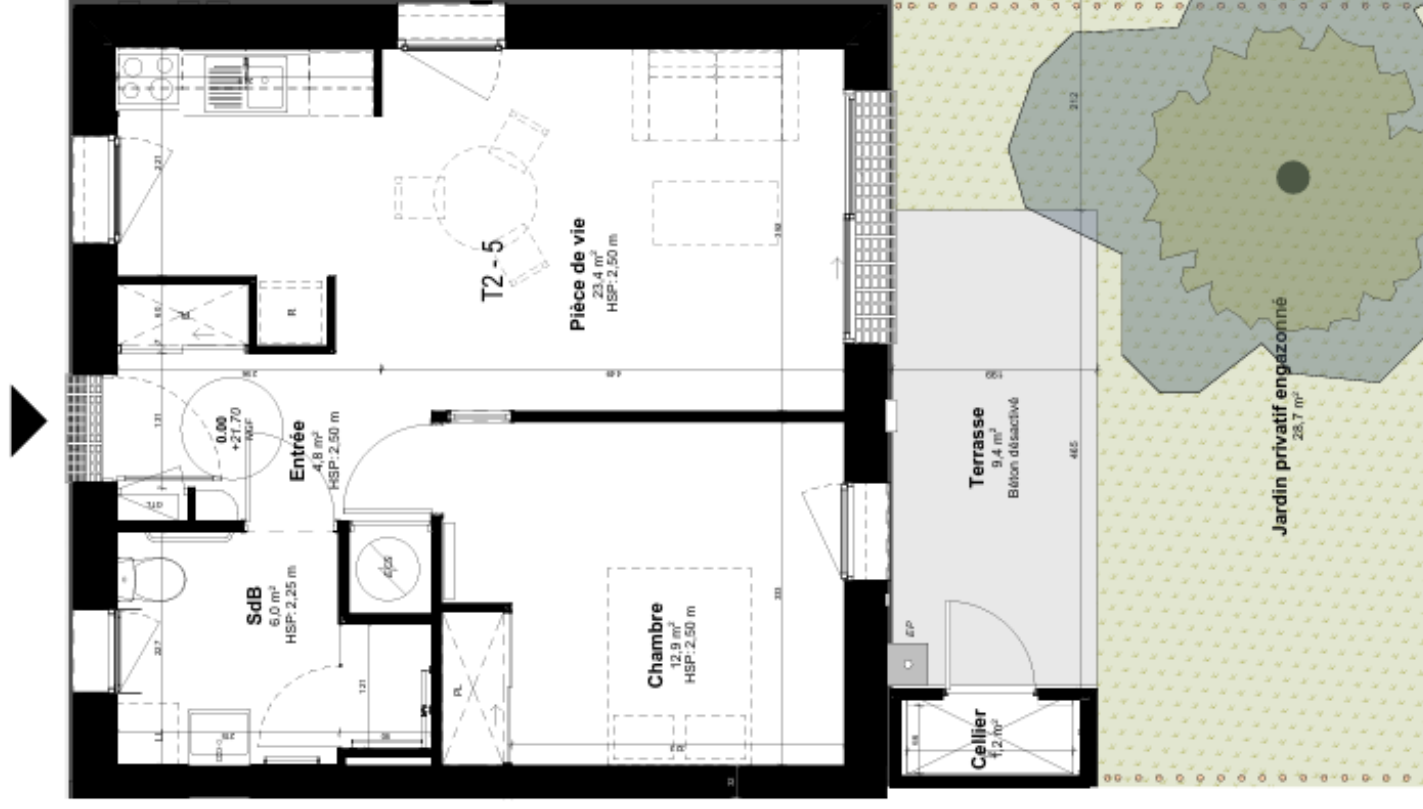


Rue Roland Drapeaud
(donnant rue des Baraques)
17540 Saint Sauveur d'Aunis

Logement 02

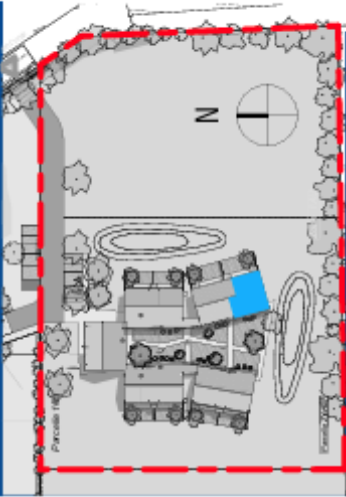
[illegible]

alterlab
non-bullshit science • surface innovations

02/06/2026
(Indice 0)



Rue Roland Drapeau
(donnant rue des Baraques)
17540 Saint Sauveur d'Aunis



Logement 05

Référence
T3-1

Typologie
T3

SURFACES HABITABLES (en m²)

Entrée	4,9
Pièce de vie	23,9
Chambre 1	12,9
Chambre 2	10,4
Salle de bain	6,0

TOTAL

58,1

SURFACES EXTERIEURES (en m²)

Cellier	1,3
Terrasse	10,4
Jardin	39,7

TOTAL

51,4

alterlab

01/06/2026
(Indice 0)

PLAN DU LOGEMENT

Légende

- Emplacement réfrigérateur
- Chaudière-eau thermodynamique
- Placard
- PL

